

Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos

Siunčiama el. paštu: nzt@nzt.lt

Kopija pridedama: Dainius.Petrauskas@nzt.lt

Kopija siunčiama registruotu adresu: Kalvarijų g. 147, 08352 Vilnius

PRAŠYMAS

dėl valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 38SŽN-476-(14.38.55 E.) nutraukimo

2026 m. kovo 9 d.

Kaunas

1. Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įgalioto Anykščių skyriaus vedėjo Dainiaus Petrausko (toliau – **Nuomotojas**), ir UAB „SB dantų klinika“, juridinio asmens kodas 302430690, buveinės adresas Savanorių pr. 314A-1, Kauno m., atstovaujama direktorės Neringos Butkevičienės (toliau – **Nuomininkas**), 2023 m. liepos 3 d. sudarė valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 38SŽN-476-(14.38.55 E.) (toliau – **Nuomos sutartis**), pagal kurią Nuomotojas išnuomojo, o Nuomininkas išsinuomojo 0,0331 ha ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 3403/0013:97, Anykščių m. k. v., unikalus Nr. 4400-0949-6748, esančio Anykščių r. sav., Anykščių m., Šaltupio g. 1, reg. Nr. 44/643837.
2. Pažymėtina, jog ši Nuomos sutartis buvo sudaryta kitos sutarties pagrindu. 2023 m. kovo 16 d. UAB „SB dantų klinika“ ir Anykščių rajono savivaldybė sudarė Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. 6-269 (toliau – **Pagrindinė sutartis**), kurios pagrindu Nuomininkui buvo išnuomotas Anykščių rajono savivaldybei priklausantis turtas, esantis adresu Šaltupio g. 1, Anykščių m., t. y.:
 - 1) pastatas-įstaiga (unikalus Nr. 3496-0006-1010);
 - 2) pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 3496-0006-1021);
 - 3) kiti inžineriniai statiniai-kiemo statiniai (unikalus Nr. 3496-0006-1032).
3. Pagrindinės sutarties VIII skyriuje nustatytos papildomos sąlygos, iš kurių viena – 8.1.2 punktas – numato Nuomininko pareigą sudaryti žemės nuomos sutartį. Taigi būtent Pagrindinės sutarties nuostatos įpareigojo Nuomininką sudaryti ir Nuomos sutartį dėl žemės sklypo.
4. Atsižvelgiant į pasikeitusias ekonomines aplinkybes ir įmonės veiklos struktūrinius pokyčius, Nuomininkas šiuo metu nebeturi galimybės tęsti planuotos veiklos nuomojamose patalpose pagal Pagrindinę sutartį. Dėl šios priežasties 2026 m. kovo 9 d. Nuomininkas pateikė Anykščių rajono savivaldybės administracijai prašymą nutraukti Pagrindinę sutartį.
5. Nuomos sutartis buvo sudaryta Pagrindinės sutarties pagrindu, jos galiojimas yra tiesiogiai susijęs su Pagrindinės sutarties galiojimu, tad, nutraukus Pagrindinę sutartį, sudarytą tarp Anykščių rajono savivaldybės ir UAB „SB dantų klinika“, Nuomos sutartis praranda teisinį ir faktinį pagrindą.
6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.565 straipsnio 1 dalimi, kitos paskirties nei žemės ūkio paskirties žemės nuomos sutartis gali būti nutraukta prieš terminą nuomininko reikalavimu, apie tai iš anksto pranešus nuomotojui **ne vėliau kaip prieš du mėnesius**.
7. Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, Nuomininkas prašo nuo 2026 m. Gegužės mėn. 10 d. nutraukti 2023 m. liepos 3 d. sudarytą Nuomos sutartį tarp Lietuvos Respublikos valstybės, atstovaujamos Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos ir UAB „SB dantų klinika“.

8. Šis prašymas laikomas įteiktu jo išsiuntimo elektroniniu paštu dieną, jeigu negaunamas automatinis serverio ar kitos informacinės sistemos administratoriaus pranešimas, kad išsiųstas elektroninis laiškas gavėjo nepasiekė.
9. Visais su šiuo prašymu susijusiais klausimais prašome kreiptis bei susijusią korespondenciją prašome siųsti UAB „SB dantų klinika“ direktorei Neringai Butkevičienei, adresu Savanorių pr. 314A, 49452 Kaunas, el. paštu neringa@clinicdpc.lt.



UAB „SB dantų klinika“

Direktorė Neringa Butkevičienė

A handwritten signature in blue ink, written over the stamp and the text of the director's name.